

BEREG®

КУРОРТНЫЙ

В Е Р Е Г®

КУРОРТНЫЙ



ЖИЗНЬ В КУРОРТНОМ РАЙОНЕ ПЕТЕРБУРГА

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ «BEREG. КУРОРТНЫЙ» – это готовый проект курортной недвижимости от компании ELEMENT. Он расположен в тихой части Сестрорецка напротив знаменитого парка Дубки в окружении заповедных зон в непосредственной близости от побережья Финского залива на берегу канала. Шум вековых сосен и дубов, плеск воды, умиротворяющие рассветы и закаты станут верными спутниками жильцов и гостей апартаментов.

АДРЕС — СЕСТРОРЕЦК,
УЛИЦА ИНСТРУМЕНТАЛЬЩИКОВ,
ДОМ 18

ДОМ СДАН
ВО II КВАРТАЛЕ
2024 ГОДА

ЗАСТРОЙЩИК
ELEMENT

3
ОТДЕЛЬНЫХ
КОРПУСА

715
КЛУБНЫХ
АПАРТАМЕНТОВ

300
МЕТРОВ
ДО ФИНСКОГО ЗАЛИВА

В ПРОДАЖЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ АПАРТА-
МЕНТЫ ОТ НЕБОЛЬШИХ СТУДИЙ
ДО СЕМЕЙНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ
С ТРЕМЯ КОМНАТАМИ.

В ПЕРВОМ КОРПУСЕ –
371 АПАРТАМЕНТ, 109 – ВО ВТОРОМ
И 235 В ТРЕТЬЕМ КОРПУСЕ.



СЕСТРОРЕЦК – НАСЛЕДИЕ ИМПЕРАТОРА

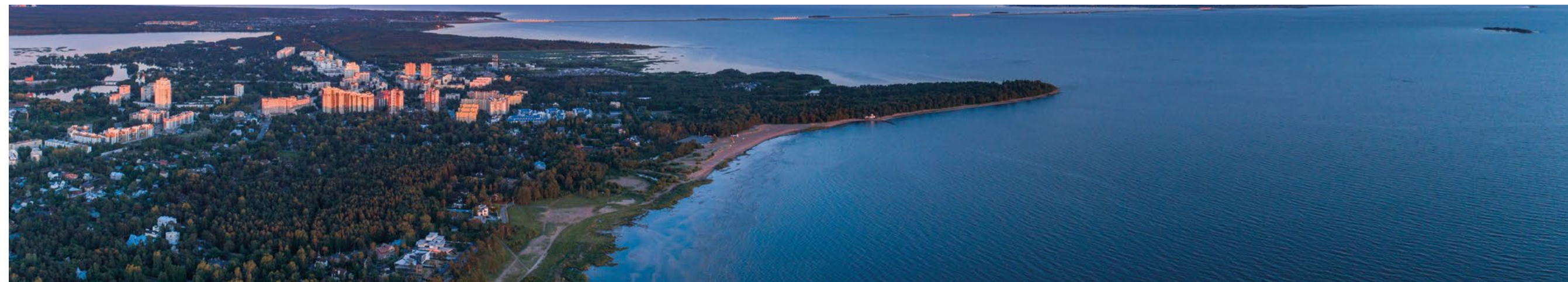
Впервые Сестрорецк упоминается в скандинавских хрониках в середине XVII века, и до начала XVIII столетия поселение принадлежало шведской короне. В 1703 году Петр I разбил здесь шведского генерала Крониорта, русская армия укрепилась на северных землях, а Российская империя получила долгожданный выход к Балтике. Сестрорецк же стал развиваться как военная резиденция первого российского императора. Именно здесь, на небольшом зеленом мысе, Петр Великий заложил знаменитый парк Дубки и лично посадил несколько деревьев.

Новая глава для города началась в 1900-м году, когда состоялось открытие Сестрорецкого курорта – первого элитного бальнеологического учреждения на севере России. Здесь отдыхали Максим Горький, балетмейстер Михаил Фокин и знаменитый юрист Анатолий Кони. В оздоровительный комплекс входил крупнейший в империи крытый зимний бассейн, а медицинские кабинеты были оснащены самой совершенной аппаратурой того времени, которой не располагали даже зарубежные курорты Баден-Бадена и Карловых Вар.

На протяжении столетий Сестрорецк сохранил за собой статус здравницы и любимого места отдыха жителей обеих столиц. Близость к городу, чистый ионизированный морской воздух, уютные аллеи, исторические парки, санатории и SPA-комплексы делают город-спутник настоящей жемужиной в короне петербургской агломерации.



Сестрорецкий Курорт. — Аллея от вокзала к лечебнице и пансионату.



СЕСТРОРЕЦК В НАШИ ДНИ

Сегодня Сестрорецк входит в состав самого благоустроенного, зеленого и безопасного района Санкт-Петербурга — Курортного — фактически являясь ближайшим пригородом Северной столицы наравне с Зеленогорском, Пушкиным и Петергофом.

Сестрорецк — мощный центр притяжения для отдыха тысяч петербуржцев и их гостей, которые стремятся выбраться из густонаселенного города, не тратя много времени на дорогу: путь из центра Петербурга до Сестрорецка составляет менее часа, а из Приморского района не превышает 25 минут.

Город абсолютно самодостаточен и обеспечен качественной инфраструктурой: отличные школы и гимназии, современные детские сады, санатории, великолепные рестораны, магазины, множество спортивных объектов для детей и взрослых.

За исключением центра Сестрорецка, здесь практически отсутствует высотная застройка, что в сочетании с обилием зелени делает его одной из самых престижных и комфортных локаций для жизни.

СЕГОДНЯ СЕСТРОРЕЦК ВХОДИТ
В СОСТАВ САМОГО БЛАГОУСТРОЕННОГО,
ЗЕЛЕННОГО И БЕЗОПАСНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



10 минут → ДО КАД

5 минут → ДО ПРИМОРСКОГО
ШОССЕ

60 минут → ДО МОСКОВСКОГО
ВОКЗАЛА

10 минут → ДО ЗСД

45 минут → ДО ЦЕНТРА
ПЕТЕРБУРГА

40 минут → ДО АЭРОПОРТА
ПУЛКОВО

ЕДИНЕНИЕ С ПРИРОДОЙ

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ «BEREG.КУРОРТНЫЙ» занимает участок площадью более 2,5 гектаров. Он расположен на улице Инструментальщиков, дом 18, у живописного канала, на противоположном берегу которого находится знаменитый исторический парк Дубки, включенный в состав объектов всемирного наследия. «BEREG.КУРОРТНЫЙ» расположен на границе с лесопарком Гагарка, в котором выявлено 40 краснокнижных видов растений, он со всех сторон окружен столетними деревьями, а на расстоянии 300 метров к западу побережье Финского залива.

2,5 ГЕКТАР, ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА



«BEREG. КУРОРТНЫЙ» – ЭТО ОБРАЗЕЦ СОВРЕМЕННОГО ЭКОЛОГИЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Он возводится по канонам зеленого девелопмента с применением безопасных материалов с международными сертификатами качества.

«BEREG.КУРОРТНЫЙ» состоит из трех малоэтажных корпусов, рассчитанных на 715 апартаментов и подземного паркинга. Максимальная высота монолитных построек не превышает 15 метров, что ниже крон окружающих «BEREG. КУРОРТНЫЙ» деревьев. Такое решение позволяет создать по-настоящему европейский объект, который не вторгается в природное окружение, а, наоборот, становится его частью, давая возможность жителям и гостям комплекса чувствовать себя в гармонии с красочной природой Курортного района.

15 МЕТРОВ,
МАКСИМАЛЬНАЯ
ВЫСОТА ПОСТРОЕК



КОМФОРТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Курортный – самый благоустроенный и экологичный район Санкт-Петербурга, и Сестрорецк, являясь его частью, отвечает современным представлениям о комфортной жизни.

В радиусе 1,5 километров от комплекса апартаментов «BEREG. КУРОРТНЫЙ» расположено несколько супермаркетов, ресторанов и баров, Сестрорецкий яхт-клуб, конный клуб «Дубки», спортивный комплекс и стадион, три общеобразовательные школы и шесть детских садов. Сам комплекс расположен непосредственно в лесопарке «Гагарка».

1 км → ПАРК
ДУБКИ

200 м → ВОДНО-МОТОРНЫЙ
КЛУБ «СЕСТРОРЕЦКИЙ»

1,7 км → СТАДИОН
И СПОРТИВНО-
КОНЦЕРТНЫЙ
КОМПЛЕКС

1 км → КОННЫЙ
КЛУБ
ДУБКИ

300 м → ПОБЕРЕЖЬЕ
ФИНСКОГО ЗАЛИВА

3,7 км → САНАТОРИЙ
«СЕСТРОРЕЦКИЙ
КУРОРТ»

● ДЕТСКИЕ САДЫ

● ШКОЛЫ

● ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ

● РЕСТОРАНЫ

● СПОРТИВНЫЕ КЛУБЫ

ГАРМОНИЯ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ

В ОКРУЖЕНИИ
ЗАПОВЕДНЫХ ЛАНДШАФТОВ
И СТОЛЕТНИХ ДЕРЕВЬЕВ



ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс полностью обеспечен собственной инфраструктурой для жизни и отдыха. Жителям и гостям доступны коворкинг, детский клуб, просторное лобби с библиотекой и камином.

Консьерж сервис в «BEREC. КУРОРТНЫЙ» работает 24/7 и всегда готов оказать максимальное содействие и помощь в организации загородного отдыха.

В ПРОЕКТЕ РЕАЛИЗОВАНА
КОНЦЕПЦИЯ «ДВОР БЕЗ МАШИН»,
ЧТО В РАЗЫ УВЕЛИЧИВАЕТ БЕЗО-
ПАСНОСТЬ И ЭСТЕТИЧЕСКИЙ КОМ-
ФОРТ ПРОЖИВАНИЯ.





В КОРПУСЕ AQUA
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСА
ДОСТУПНА СПА-ЗОНА С ПА-
НОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
И ВИДОМ НА ЛЕСОПАРК

Пространство включает 15-метровый бассейн, тренажерный зал 100 м², а также сухую сауну, декорированную панно из гималайской соли. Доступ для резидентов в эту общественную зону будет свободным, но по предварительной записи.

БЕЗОПАСНОСТЬ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Территория будет благоустроена в традициях европейских загородных объектов. Концепция разработана студией ландшафтного дизайна DEREVO PARK – многократными призерами знаковых российских и международных премий.

Будут созданы живописные прогулочные зоны с элементами ландшафтного дизайна и геопластики, аккуратные дорожки с многоуровневым освещением, скамейки, спортивные площадки, качели, гамаки, беседки и велопарковки.

Девелопер благоустроит участок набережной напротив парка Дубки, сделав ее частью современного эко-френдли пространства с деревянными настилами, рядом с которым расположена зона охраняемого природного ландшафта.

Предусмотрено создание тихого двора-сада, изолированного от активных зон. Здесь можно наслаждаться природой, дышать полной грудью свежим морским воздухом и буквально ощущать очарование жизни.

Продолжение лобби – это открытый зеленый садик с перголами и столиками, где можно провести деловую встречу, выпить коктейль или насладиться чашкой великолепного свежесваренного зеленого улуна после SPA-процедур.

Главная особенность проекта – променада «Зеленый берег» с искусственным рельефом, арт-объектами и прибрежным пространством с выходами к воде, пирсам с шезлонгами. Территория зонирована в соответствии с возрастом и интересами жителей: с игровыми площадками для детей, зонами тихого отдыха, островками для занятий йогой. Такой подход позволяет соблюдать личные границы друг друга и отдыхать от городской суеты.

КОМПЛЕКС ОГРАЖДЕН ПО ПЕРИМЕТРУ ЗАБОРОМ,
ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



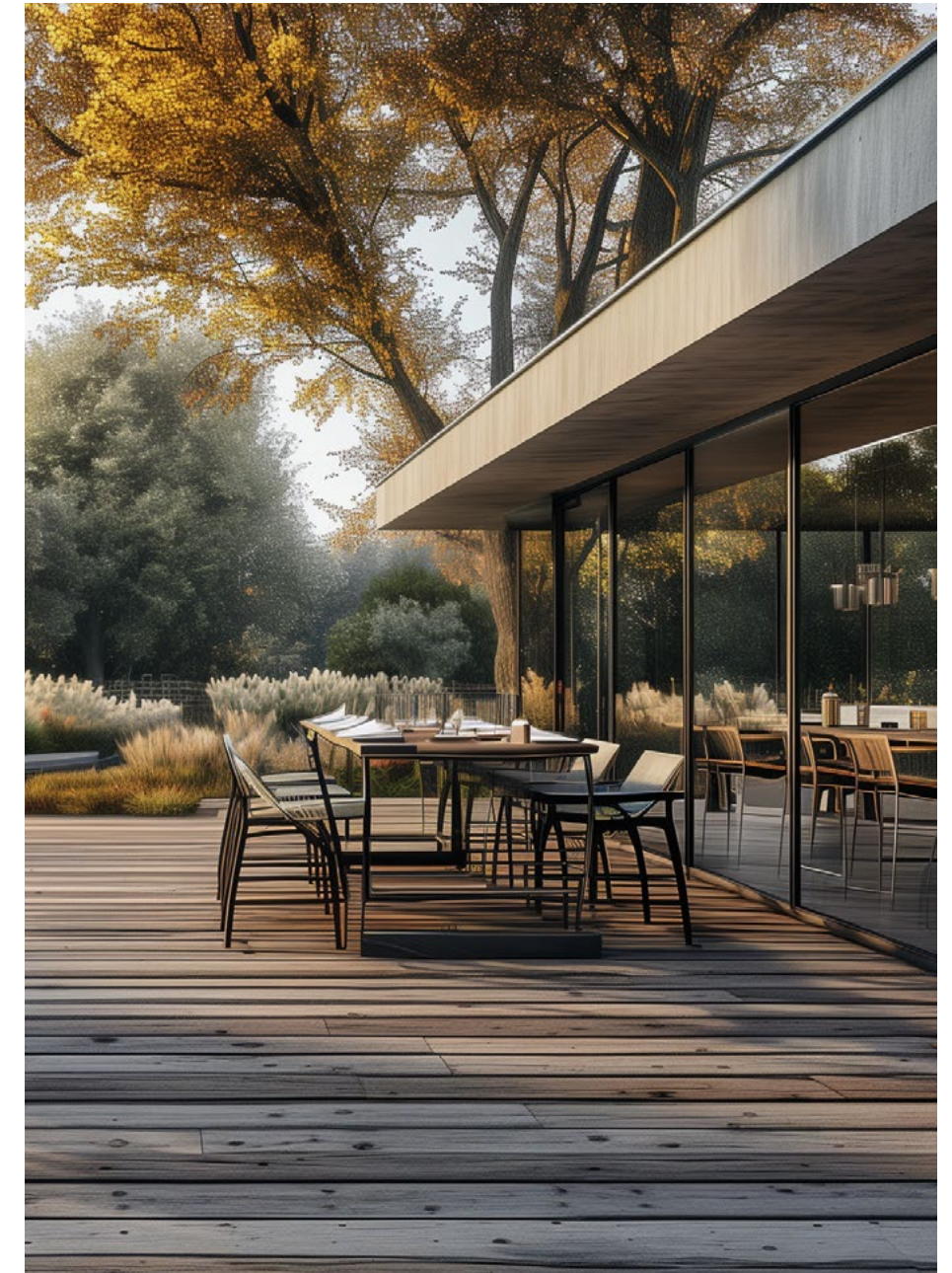




СТАРАЯ ГОЛЛАНДИЯ

ELEMENT реализует рядом с проектом «BEREG. КУРОРТНЫЙ» в Сестрорецке многофункциональное общественное пространство для семейного отдыха и досуга. «Старая Голландия» – это уникальный продукт коллаборации ресторанной и отельной групп бренда Meat_Coin и WeLodge и новый центр притяжения для жителей и гостей Санкт-Петербурга.

СДАЧА ПЕРВОГО ЭТАПА ПРОЕКТА:
_____ 2025 ГОД





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В комплексе апартаментов «BEREG. КУРОРТНЫЙ» предусмотрен охраняемый подземный паркинг. Здесь же размещаются индивидуальные кладовые (сити-боксы) для жителей и гостей.

Подземный паркинг спроектирован с учетом современных требований к безопасности. В частности, в нем будет организовано одностороннее движение, чтобы машины двигались закольцованно, не доставляя неудобств другим водителям, установлена автоматическая система пожаротушения, а также круглосуточное видеонаблюдение.



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

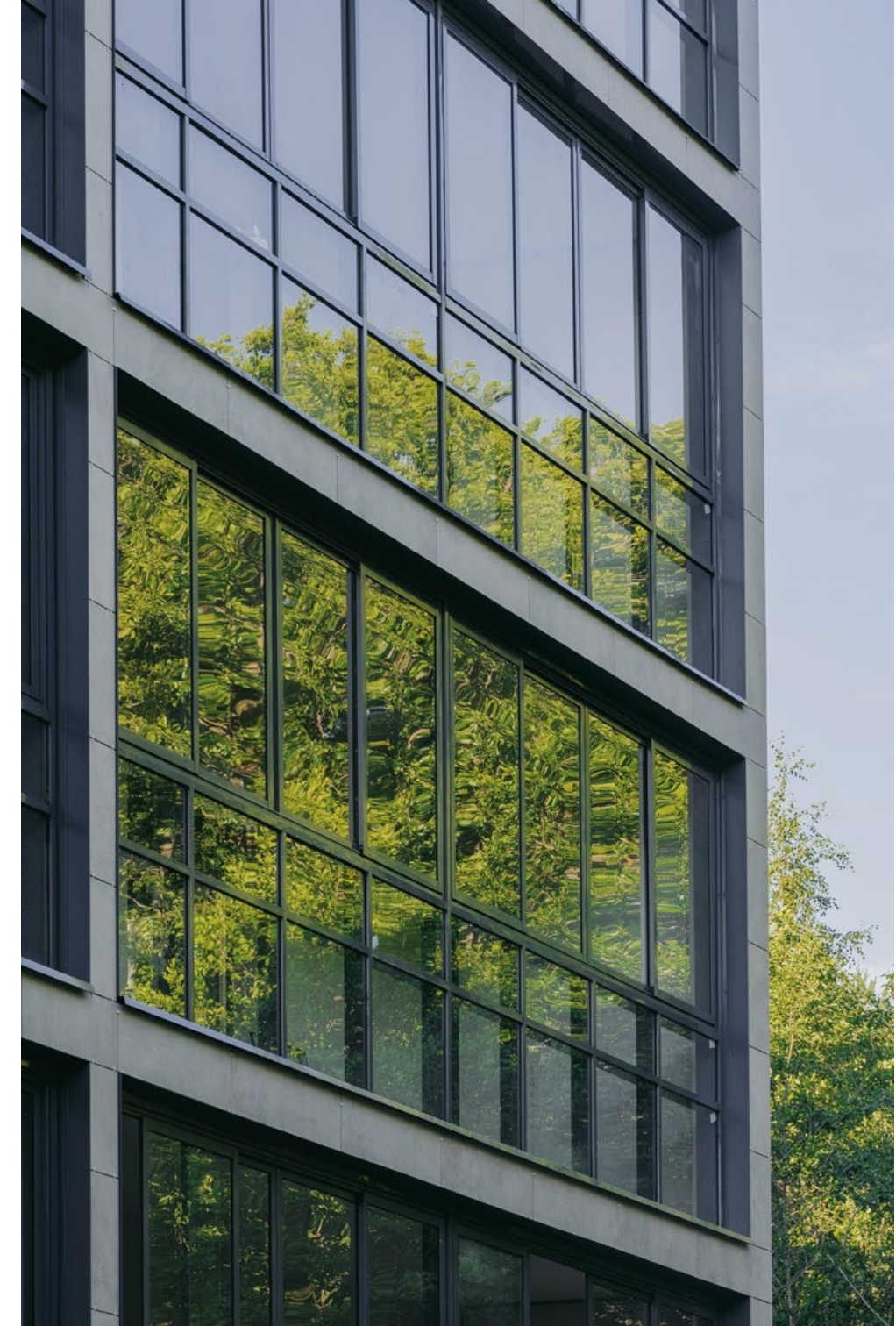
Органично вписанная в окружающий ландшафт малоэтажная застройка вкупе со светлыми фасадами и плоской кровлей с аккуратным металлическим ограждением отсылает к традициям стиля Фрэнка Ллойда Райта и его органической архитектуры. Благодаря большим окнам и просторным балконам пространство апартаментов круглый год наполнено природным светом. В проекте отсутствуют визуальные доминанты, что делает «BEREC. КУРОРТНЫЙ» сдержанной, но в то же время выразительной и гармоничной постройкой.

Расположение корпусов максимально задействует особенности окружающего ландшафта. Все дворы обращены к полноводному каналу и парку Дубки, что позволяет каждый день наслаждаться умиротворяющими видами воды и вековых деревьев.

ФАСАДЫ

Светлые вентилируемые фасады органично сочетаются с акцентными декоративными вставками из панелей древесных цветов. Пластика при этом достигается за счет выступов балконов и горизонтальных тяг, а архитектурная подсветка дополняет великолепный визуальный образ в вечернее и ночное время.

— ОБЩИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИН
ЗДАНИЯ ПРИЗВАН ДАРИТЬ ЖИТЕЛЯМ
И ГОСТЯМ ОЩУЩЕНИЕ ГАРМОНИИ
И УМИРОТВОРЕНИЯ —





ЖИЗНЬ У ФИНСКОГО ЗАЛИВА

————— ЧИСТЫЙ
ИОНИЗИРОВАННЫЙ
МОРСКОЙ ВОЗДУХ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

В комплексе апартаментов клубного формата «BEREG. КУРОРТНЫЙ» все входные группы проектируются по принципу безбарьерной жилой среды. Входы создаются на уровне земли — без лишних ступеней, лестниц или пандусов, а двери входных групп прозрачные, пропускающие естественный свет с улицы, что соответствует современным тенденциям зеленого строительства стран Северной Европы.

В каждой секции есть помещения для хранения колясок или спортивного инвентаря. А почтовые ящики работают по системе ESMART и открываются при помощи смартфона или электронного ключа.



ЦЕНТРАЛЬНОЕ СВЕТЛОЕ ЛОББИ С КРУГЛОСУТОЧНОЙ
СТОЙКОЙ РЕСЕПШН ЯВЛЯЕТСЯ КОМФОРТНОЙ БУФЕРНОЙ
ЗОНОЙ МЕЖДУ УЛИЦЕЙ И ТЕРРИТОРИЕЙ КОМПЛЕКСА



250 МЕТРОВ² – ПЛОЩАДЬ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ЛОББИ

Места общего пользования спроектированы по принципам современных гостиничных планировок. В каждой секции корпуса расположен общий коридор, объединяющий апартаменты. Здесь же находятся два эвакуационных выхода и лифт, который спускается в подземный паркинг. Отделка парадных, лифтовых, межквартирных холлов и лестничных маршей выполняется по авторскому проекту студии Zhilins, которая входит в ТОП-100 лучших бюро дизайна России.

ТЕХНОЛОГИИ И ИНЖЕНЕРИЯ

ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КОМПЛЕКСА ДЕВЕЛОПЕР
ПРИМЕНЯЕТ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ,
ПРИЗВАННЫЕ СТОЯТЬ НА СТРАЖЕ КОМФОРТА
И БЕЗОПАСНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА – УРОВЕНЬ А

Применяется энергосберегающая технология утепления стен и кровли Interma, разработанная специально для переменчивых северных климатических условий. Она позволяет снизить теплопотери вплоть до 40%, а значит экономить сотни тысяч рублей в год на обогреве объекта в отопительный сезон.

Также в комплексе задействованы энергосберегающее освещение с датчиками движения и освещенности, тепловой пункт с автоматическим регулированием тепла, индивидуальные умные счетчики в квартирах с автоматической передачей данных.

БЕЗОПАСНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Используется система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны циркуляции свежего воздуха. Поэтому в апартаментах никогда не бывает душно, а оптимальная влажность воздуха сохраняется на уровне 50-60%.

УМНЫЕ ЛИФТЫ

Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% энергозатрат.

СОВРЕМЕННЫЕ ОКНА И СТЕКЛОПАКЕТЫ

В проекте применяются энергосберегающие окна, которые на 30% больше стандартных. Максимальный размер окон в апартаментах достигает 180х200 сантиметров, что позволяет максимально заполнять пространство природным светом даже в пасмурный день. Двухкамерные стеклопакеты оборудованы детскими замками безопасности.

IP-ДОМОФОНИЯ

Во всех апартаментах будет установлено оборудование с интерактивным многофункциональным экраном с возможностью подключения через смартфон. Жильцы в любой момент могут получить изображение с камер видеонаблюдения в холлах, лифтах, детских площадках или паркинга на свой телефон.

ТЕХНОЛОГИЯ INFLAT

Это совокупная система «Умный дом», позволяющая получать информацию о потребленных ресурсах через мобильное приложение, оплачивать счета от управляющей компании, заказывать услуги по ремонту и обслуживанию коммуникаций, оставлять отзывы о работе сотрудников комплекса и прочее. Таким образом, собственники могут эффективно контролировать бюджет и расходы на коммунальные услуги, теплоснабжение, расход воды и энергозатраты.





CLEVER HOME

— ЭТО НЕСКОЛЬКО СИСТЕМ
И МНОЖЕСТВО СЕРВИСОВ, СОЗ-
ДАЮЩИХ КОМФОРТ И УСИЛИВА-
ЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ —

ВИДЕОДОМОФОН
В НАНДОЙ ПАРАДНОЙ

ЕДИНЫЙ КЛЮЧ С ДОСТУПОМ
И ВОРОТАМ, В ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ,
В ПОДЪЕЗД, ПАРКИНГ И Т.Д

ОТКРЫТИЕ ШЛАГБАУМА, ДВЕРИ,
НАЛИТНИ ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ

ГОСТЕВОЙ НОД ДЛЯ БЕСНОН-
ТАНТНОГО ВХОДА ГОСТЯ

ДОСТУП В АПАРТАМЕНТЫ —





БЕЗОПАСНОСТЬ

СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ПРОТЕЧЕК
С ЗАПОРТНОЙ АРМАТУРОЙ
И ДАТЧИКОМ ОТКЛЮЧЕНИЯ

ДАТЧИН ОТКРЫТИЯ ВХОДНОЙ
ДВЕРИ

ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ С ДОМО-
ВЫХ И ДВОРОВЫХ ВИДЕОКАМЕР

КЛИМАТ

КЛИМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА
ПОЗВОЛЯЕТ ЖИЛЬЦУ НАСТРОИТЬ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ КОМФОРТ В ЖИ-
ЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ:

ДАТЧИКИ ВЛАЖНОСТИ

ДАТЧИКИ ТЕМПЕРАТУРЫ

ТЕРМОГОЛОВКА УПРАВЛЕНИЯ
БАТАРЕЯМИ

БЛОК УПРАВЛЕНИЯ
ТЕПЛЫМ ПОЛОМ

* подключаемые опции

УПРАВЛЕНИЕ

РЕЖИМ STAND BY – ОНЛАЙН-
ОТКЛЮЧЕНИЕ РОЗЕТОК

«УМНЫЕ СЧЕТЧИКИ СО СБОРОМ
И ОТПРАВКОЙ ПОКАЗАНИЙ

УПРАВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЕМ

«УМНЫЙ» ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК

ЧАТЫ В ГРУППАХ "ПОДЪЕЗД" /
"ДОМ" ИЛИ ПЕРСОНАЛЬНЫЕ
ДИАЛОГИ С СОСЕДЯМИ

ОБОРУДОВАНИЕ

ПОДДЕРЖИВАЕТ ОБОРУДОВАНИЕ
ПОДКЛЮЧАЕМОЕ ПО СТАНДАРТ-
НЫМ ПРОФИЛЯМ ZIGBEE HOME
AUTOMATION

ОБОРУДОВАНИЕ CLEVER РАБО-
ТАЕТ АВТОНОМНО И НЕ ТРЕБУЕТ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ИНТЕРНЕТУ
ИЛИ ОБЛАЧНЫМ СЕРВИСАМ

КАЖДАЯ КВАРТИРА ОСНАЩЕНА
ПЛАНШЕТАМИ CLEVER HOME

* подключаемые опции



АПАРТАМЕНТЫ

Застройщик позаботился о том, чтобы каждый житель или гость клубных апартаментов «BEREG. КУРОРТНЫЙ» чувствовал себя по-настоящему счастливым. Во многом этому способствует уникальный экологичный подход, соответствующий передовым образцам загородной недвижимости Норвегии, Финляндии и Швеции.

Свежий воздух и превосходная экология, безупречная чистота, велодорожки и велопарковки, отдельный сбор мусора, ниши для хранения лыж и зимнего инвентаря, прогулочные маршруты, места для пробежек и занятий йогой — все это доступно каждому собственнику апартаментов.

СИНЕРГИЯ ЗАПОВЕДНОЙ
ПРИРОДЫ И ГОРОДСКОГО
КОМФОРТА



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

ЧТО ВКЛЮЧАЕТ ОТДЕЛКА:

СТЕНЫ КОМНАТ И КУХНИ, КОРИДОР –
ОКЛЕЕНЫ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫМИ
ОБОЯМИ ПОД ОКРАСКУ (БЕЗ ОКРАСКИ)

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

ПОЛЫ ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ, КРОМЕ
САУЗЛОВ – ЛАМИНАТ ПОВЫШЕННОЙ
КАТЕГОРИИ (33 КЛАСС)

КОМПЛЕКТ УНИТАЗ С ИНСТАЛЛЯЦИЕЙ

СТИЛЬНЫЕ СМЕСИТЕЛИ И ДУШЕВЫЕ
СИСТЕМЫ В ЧЕРНОМ ЦВЕТЕ

ДУШЕВОЙ ТРАП / АКРИЛОВАЯ ВАННА

ВЫСОКИЙ БЕЛЫЙ ПЛИНТУС ПОД ПОКРАСКУ

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ В САУЗЛАХ И ПРИХОЖЕЙ

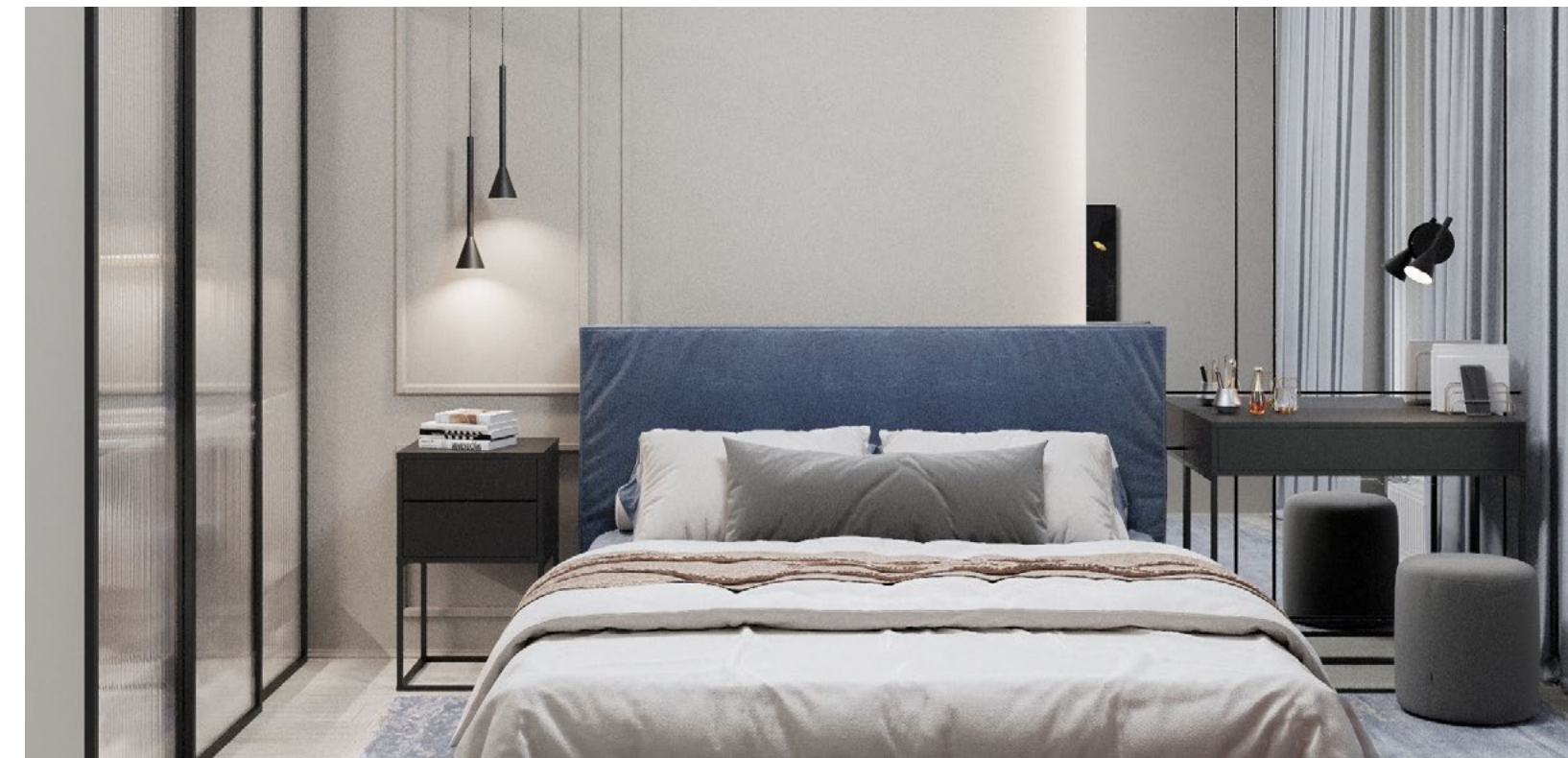
СТЕНЫ САУЗЛОВ – ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ

ПОЛЫ В САУЗЛАХ – КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА, ТЕПЛЫЙ ПОЛ

РАКОВИНА ПОД УСТАНОВКУ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ
ДЛЯ СТУДИЙ / РАКОВИНА С ТУМБОЙ ДЛЯ ОСТАЛЬНЫХ
ТИПОВ КВАРТИР

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ В ЧЕРНОМ ЦВЕТЕ

ЗЕРКАЛО С СВЕТОДИОДНОЙ ПОДСВЕТКОЙ В САУЗЛАХ

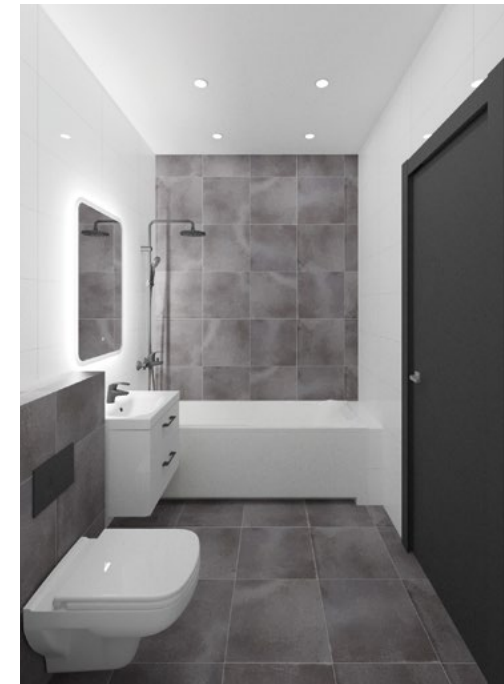
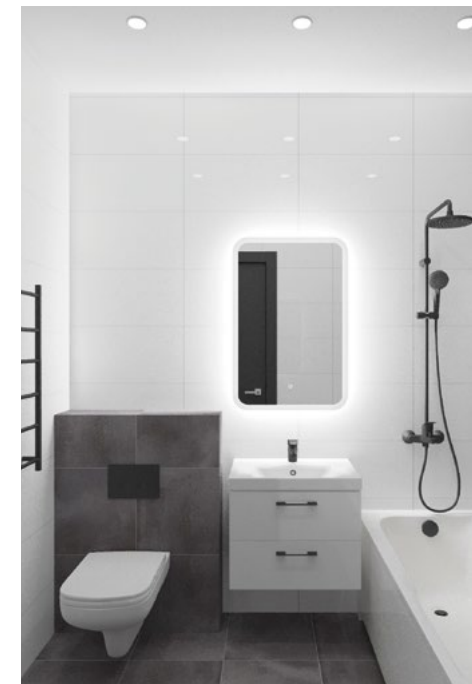
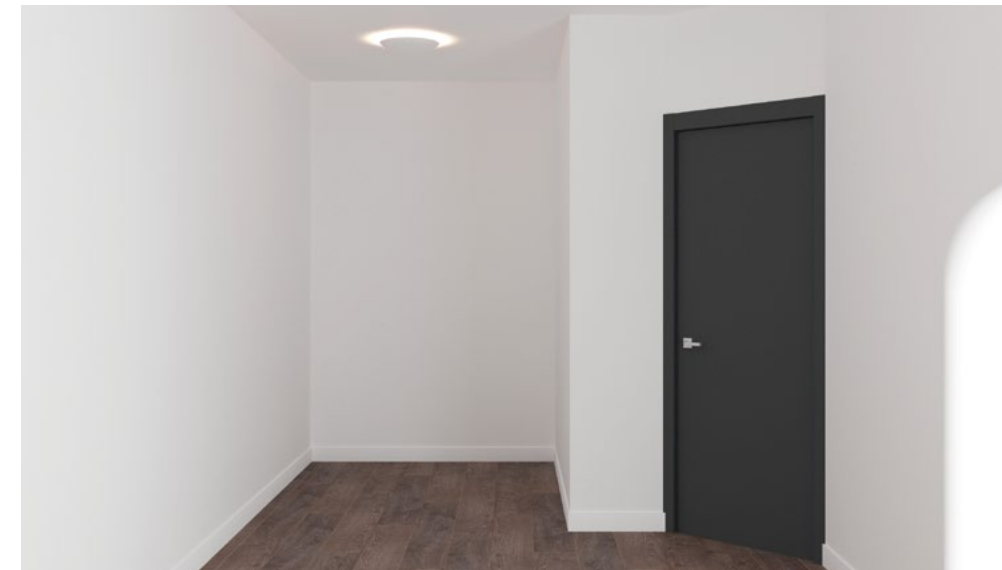
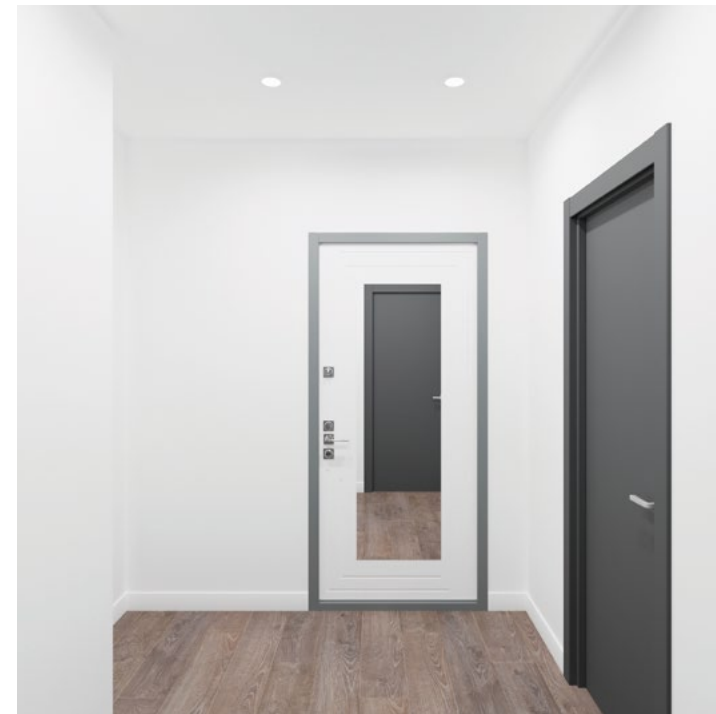


ТРИ СТИЛЯ ОТДЕЛКИ: / БЕТОН / ДЕРЕВО / МРАМОР /

ВСЕ ТРИ НАПРАВЛЕНИЯ УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПО ЦВЕТОВОЙ
ГАММЕ И ПРИМЕНЯЕМЫМ ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ.
ОНИ БУДУТ ХОРОШЕЙ БАЗОЙ И ОТПРАВНОЙ ТОЧКОЙ
ДЛЯ СОЗДАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИНТЕРЬЕРА.

БЕТОН

- ПОЛЫ ————— В ТЕМНЫХ ОТТЕНКАХ ДЕРЕВА «НАТУРАЛЬНЫЙ ДУБ»
- МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ — СЕРЫЕ
- ПЛИТКА В САУЗЛАХ ————— СОЧЕТАНИЕ БЕЛОЙ И ПЛИТКИ С ИМИТАЦИЕЙ ПОД БЕТОН

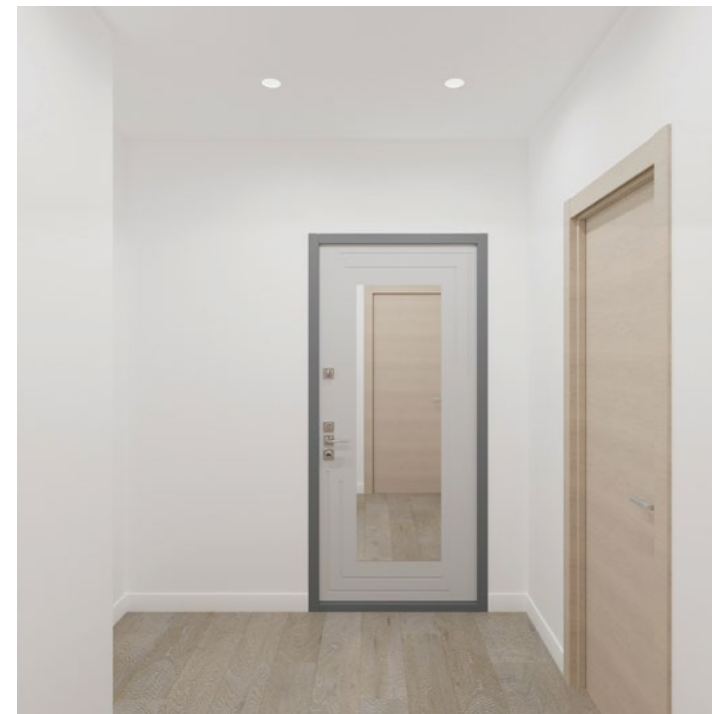


ДЕРЕВО

ПОЛЫ ————— В ТЕМНЫХ ОТТЕНКАХ ДЕРЕВА «НАТУРАЛЬНЫЙ ДУБ»

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ — СВЕТЛЫЕ ТОНА ДЕРЕВА / СВЕТЛЫЙ БЕЖ

ПЛИТНА В САУЗЛАХ ————— СОЧЕТАНИЕ БЕЛОЙ И ПЛИТКИ С ИМИТАЦИЕЙ ПОД ДЕРЕВО СВЕТЛЫХ ОТТЕНКОВ

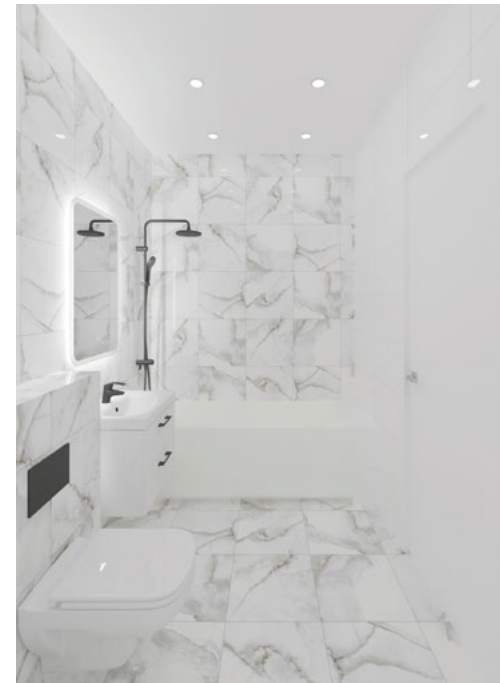
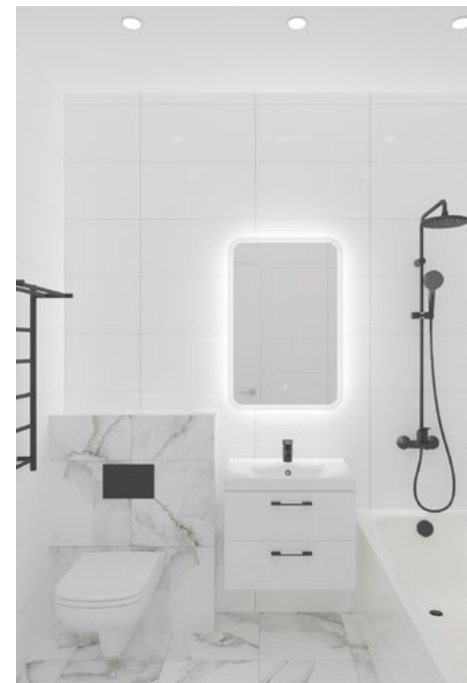
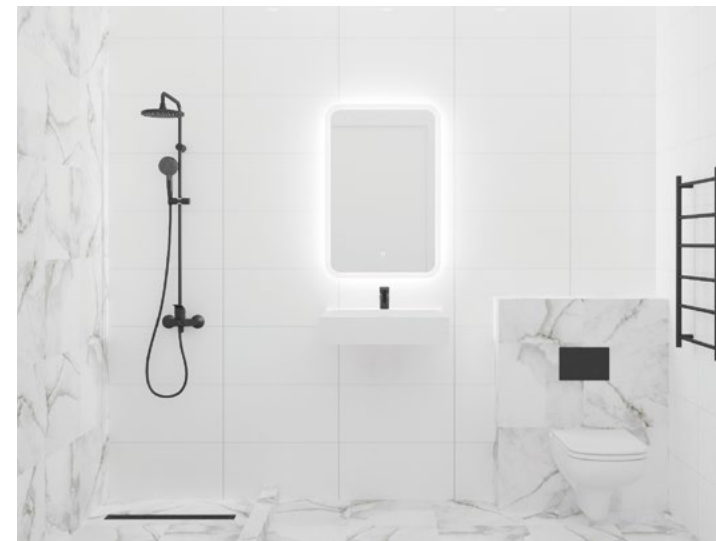
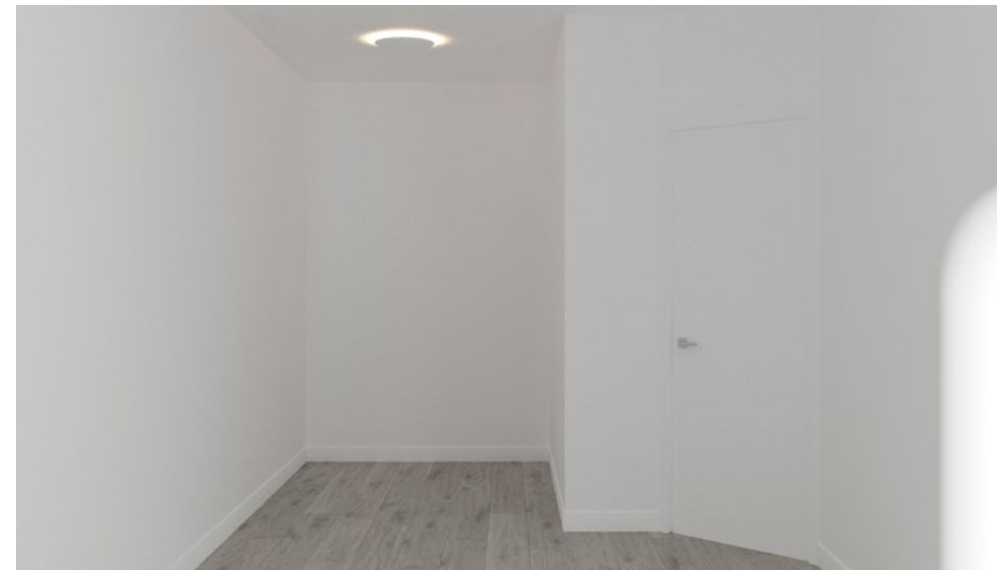
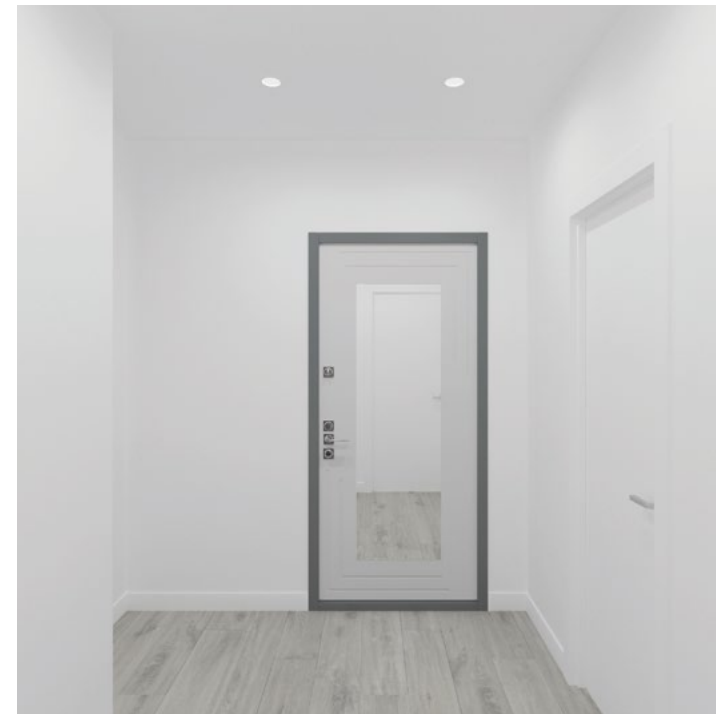


МРАМОР

ПОЛЫ ————— СВЕТЛЫЕ ТОНА ДЕРЕВА

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ — БЕЛЫЕ

ПЛИТКА В САУЗЛАХ ————— СОЧЕТАНИЕ БЕЛОЙ ПЛИТКИ С ИМИТАЦИЕЙ ПОД МРАМОР



ДИЗАЙНЕРСКИЕ РЕШЕНИЯ ИНТЕРЬЕРА ОТ ZHILIN'S DESIGN STUDIO

ZHILIN'S DESIGN STUDIO СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ
НА РАЗРАБОТКЕ ЧАСТНЫХ ИНТЕРЬЕРОВ
В ПРЕМИАЛЬНЫХ ДОМАХ.

МИХАИЛ ЖИЛИН ВХОДИТ В «ТОП 100 ЛУЧШИХ
ДИЗАЙНЕРОВ РОССИИ» ПО ВЕРСИИ ЖУРНАЛА
AD И РУКОВОДИТ СОБСТВЕННЫМ БЮРО
В КАЧЕСТВЕ АРТ-ДИРЕКТОРА.



ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗОВАТЬ
ОДИН ИЗ ПОНРАВИВШИХСЯ
ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ В СВОЕМ
АПАРТАМЕНТЕ С АВТОРОМ
ПРОЕКТА СО СКИДНОЙ 50%.

Можно выбрать одно помещение или всю
квартиру и реализовать ее как в одноименных
стилях или собрать интерьер квартиры их разных
направлений.

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

— ОТ ZHILIN'S DESIGN STUDIO

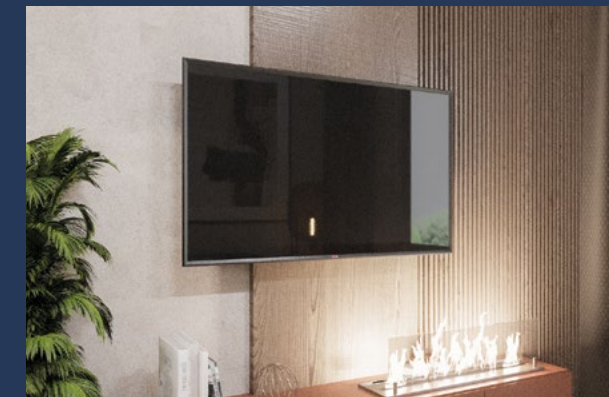
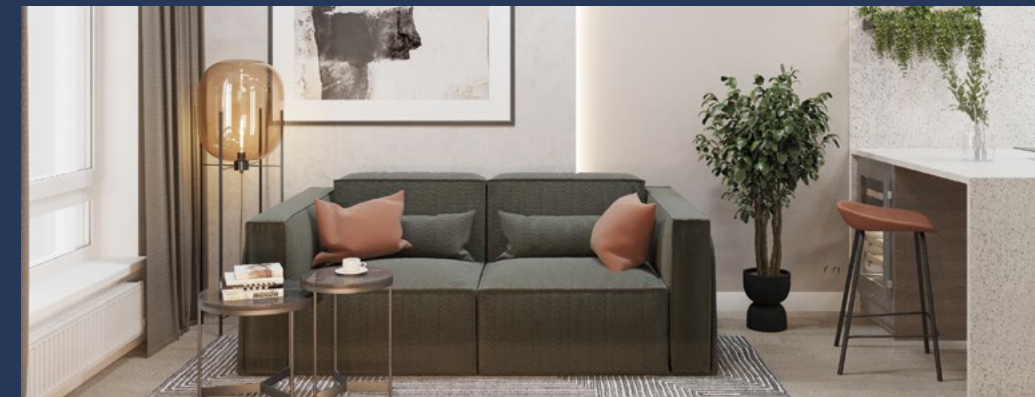
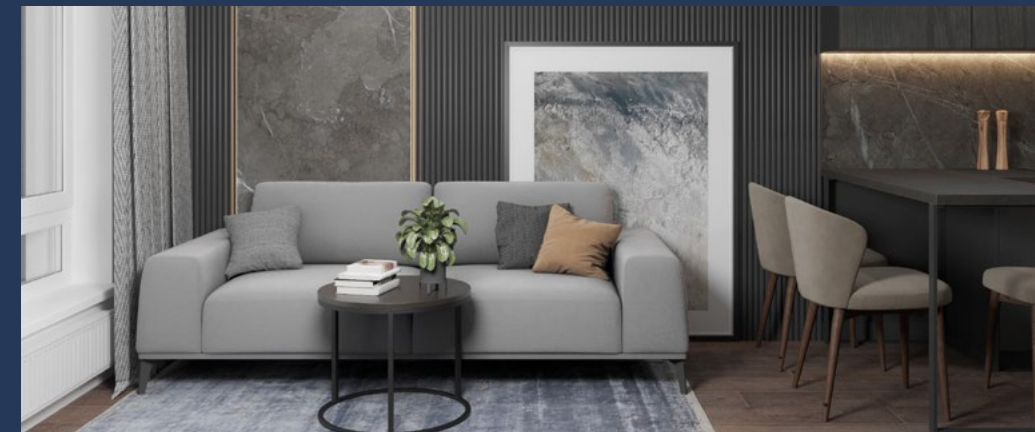
БЕТОН



ДЕРЕВО



МРАМОР



БЕТОН

ДЕРЕВО

МРАМОР

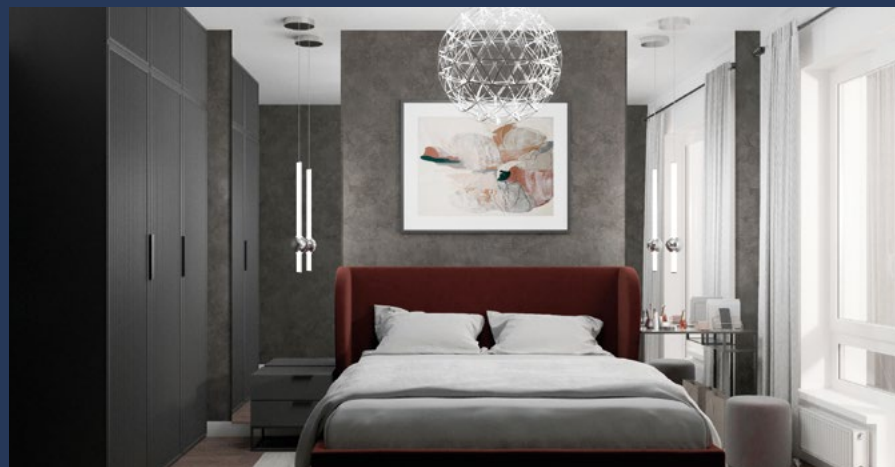
БЕРЕГ / 55

БЕРЕГ / 54

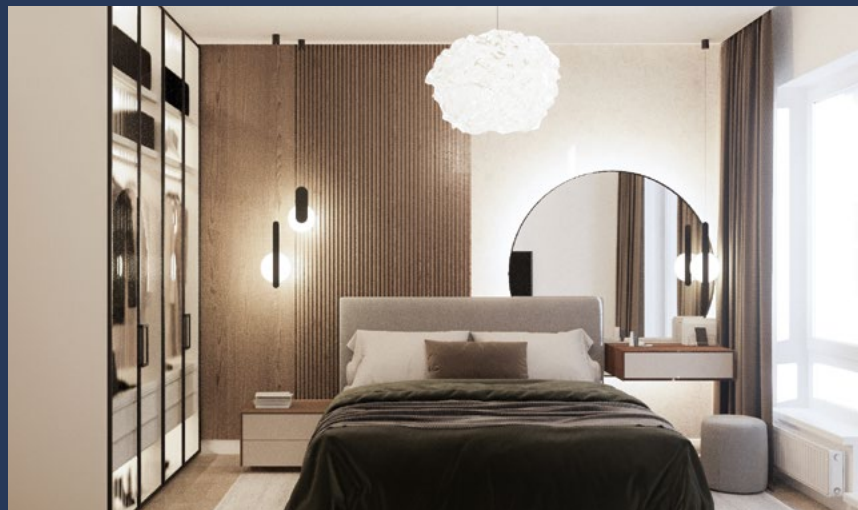
СПАЛЬНАЯ

ОТ ZHILIN'S DESIGN STUDIO

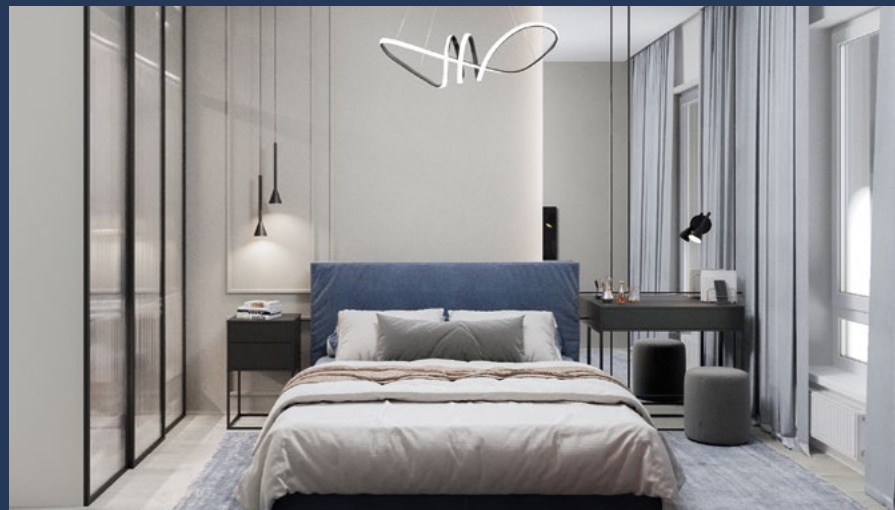
БЕТОН



ДЕРЕВО



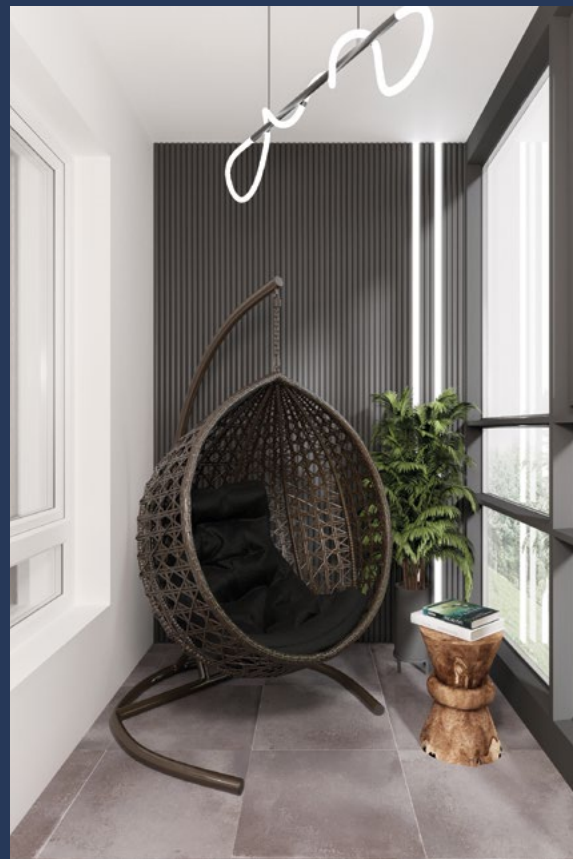
МРАМОР



ЛОДЖИЯ

ОТ ZHILIN'S DESIGN STUDIO

БЕТОН



ДЕРЕВО



МРАМОР



ДЕТСКАЯ

ОТ ZHILIN'S DESIGN STUDIO

БЕТОН



ДЕРЕВО



МРАМОР



САМУЗЕЛ

ОТ ZHILIN'S DESIGN STUDIO

ПРИХОЖАЯ

ОТ ZHILIN'S DESIGN STUDIO

БЕТОН



ДЕРЕВО



МРАМОР



БЕТОН



ДЕРЕВО



МРАМОР



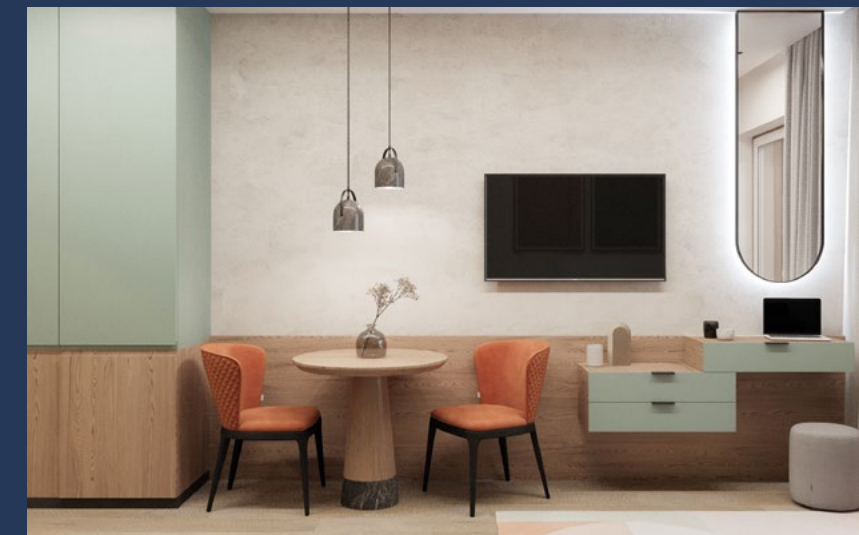
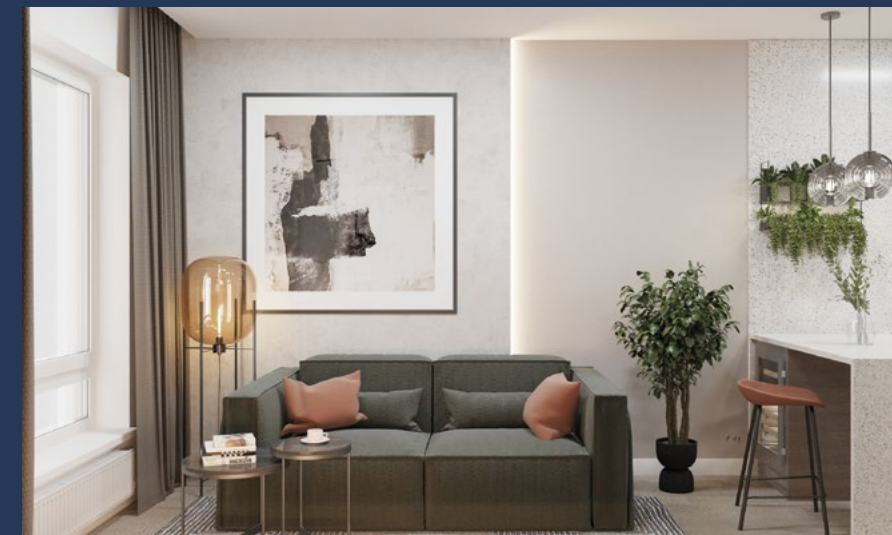
СТУДИЯ / КОМНАТА

ОТ ZHILIN'S DESIGN STUDIO

БЕТОН



ДЕРЕВО



МРАМОР



СТУДИЯ /
ПРИХОЖАЯ —
ОТ ZHILIN'S DESIGN STUDIO

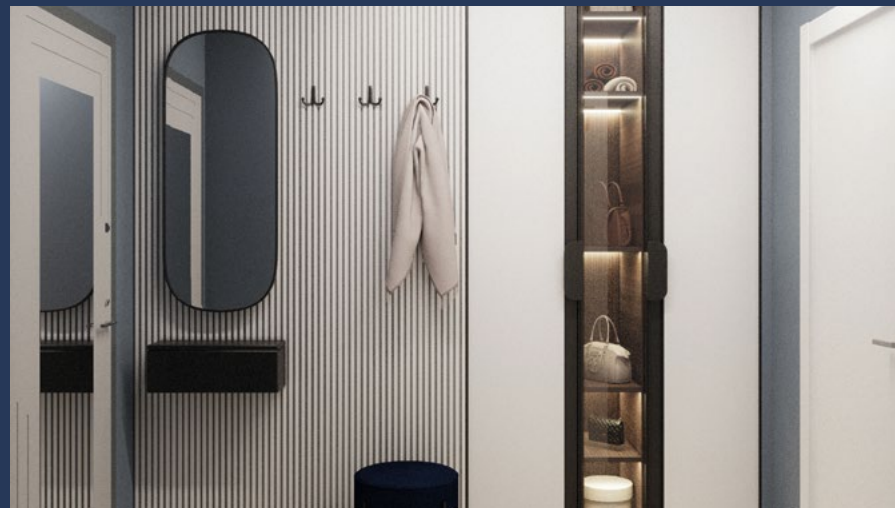
БЕТОН



ДЕРЕВО



МРАМОР



СТУДИЯ / ЛОДЖИЯ —
ОТ ZHILIN'S DESIGN STUDIO

БЕТОН



ДЕРЕВО



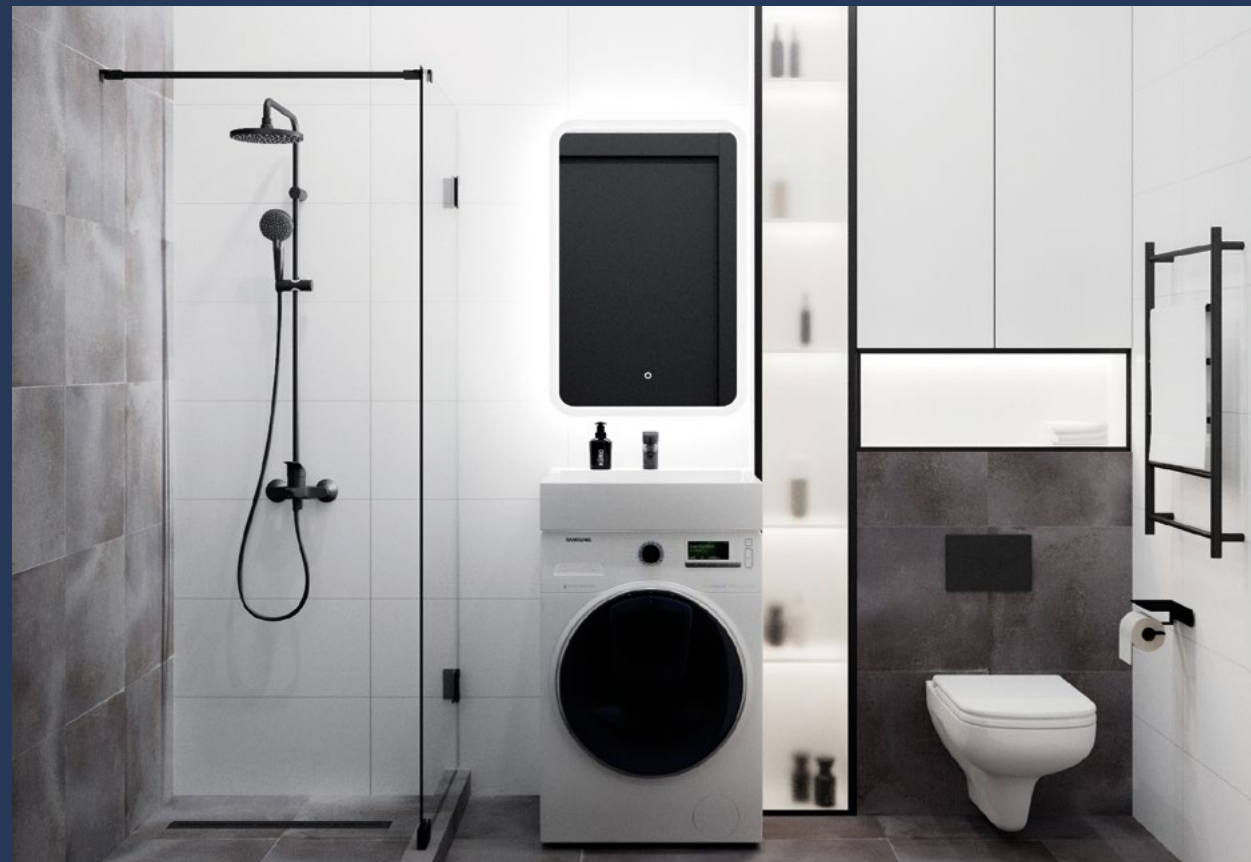
МРАМОР



СТУДИЯ / САНУЗЕЛ

OT ZHILIN'S DESIGN STUDIO

БЕТОН



ДЕРЕВО



МРАМОР



ELEMENT

ELEMENT — ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ
КОМПАНИЯ, ОСНОВАННАЯ
ПРОФЕССИОНАЛАМИ РЫНКА
С СОВОКУПНЫМ ОПЫТОМ
НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
БОЛЕЕ 15 ЛЕТ

Специализируется на комплексном девелопменте и развитие городских территорий. Компания реализует проекты в сегменте бизнес-класса, флагманский объект — комплекс апартаментов «Берег» в Курортном районе Петербурга.



— ЭКСКЛЮЗИВНЫМ БРОКЕРОМ ПРОЕКТА
ВЫСТУПАЕТ КОМПАНИЯ NIKOLIERS —

Nikoliers — ведущая российская консалтинговая компания полного цикла в сегменте коммерческой и жилой недвижимости. Свою деятельность в России компания начала в 1994 году в качестве представительства международного бренда Colliers. Компания принимала активное участие в формировании профессионального рынка недвижимости в России и заложила высочайшие стандарты работы, основанные на лучших международных и локальных практиках. 7 марта 2022 года компания вышла из состава международной сети Colliers и продолжила работу в России под независимым брендом. С 21 апреля 2022 г. компания работает под брендом Nikoliers. На сегодняшний день в офисах Nikoliers в Москве, Санкт-Петербурге и обособленных подразделениях работает свыше 600 сотрудников.

Специалисты Nikoliers предоставляют полный комплекс профессиональных услуг арендаторам, владельцам коммерческой недвижимости и инвесторам по всей России. Услуги включают в себя стратегический консалтинг и услуги по продаже и аренде недвижимости, глобальные решения для корпоративных клиентов, инвестиционные продажи, управление проектами и эффективное планирование рабочего пространства, управление недвижимостью, консалтинг, оценку, а также специализированные исследования рынка. Девелоперам жилой недвижимости специалисты Nikoliers предоставляют полный цикл эксклюзивных и ко-эксклюзивных услуг по проектам — от продажи/приобретения земельных участков под жилую застройку до разработки коммерческих концепций и осуществления брокериджа и маркетинга проектов.



BEREG®
КУРОРТНЫЙ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ: _____

УЛ. ПАРАДНАЯ Д 3
311-11-11

_____ BEREG.LIVE